

АКТ

Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск апрель 2020г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 49а по Ш.Металлургов

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Частичный ремонт 2 квартал 2020г.
2.Крыльца	Частичный ремонт 2 квартал 2020г.
3.Фасад	Частичный ремонт 2 квартал 2020г.
• Цоколь	Частичный ремонт 2 квартал 2020г.
• Козырьки	Частичный ремонт 2 квартал 202
• Двери	Удовлетворительно
• Стены	Частичный ремонт м.швов кв.98, 228
• Балконы	Удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля	Частичный ремонт кровли кв40,98,
• оголовки	Удовлетворительно
5.Лестничные клетки	
• Окна (рамы)	Удовлетворительно
• Остекление	В наличии
• Стены	Частичный ремонт подъездов с 7 по 12подъезд
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	Требуется замена д-50 кол-во 8шт.д-100 -4шт.
• Холодное водоснабжение	В рабочем состоянии
• Горячее водоснабжение	В рабочем состоянии
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	В рабочем состоянии
• Газоснабжение	В рабочем состоянии
8.ВВП(теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ (Голенкова А.А.)
 _____ (Шрайбер О,Ю,)

«3» апрель 2020г..

